



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

«13» серпня 2020 року
10.00 година

Порядок денний засідання постійної комісії:

I. Про присвоєння звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади» у 2020 році.

Доповідає: *Лагода Л.* – секретар селищної ради

1. Про надання згоди громадянину Приймі Олегу Івановичу на встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для права проїзду на транспортному засобі по земельній ділянці комунальної власності (кадастровий номер 1221455800:02:003:0228).

2. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Про надання дозволу гр. Філіпову М.В. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1464 га, цільове призначення якої змінюється, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КЦВПЗ — 11.02) за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 м.

4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

4.1. гр. Сохань С.В.

4.2. гр. Кириченко В.М.

4.3. гр. Кругляк А.В.

4.4. гр. Меліков Т.А.

4.5. гр. Пачева Н.А.

4.6. гр. Євпак М.Ю.

4.7. гр. Бурмістрова Н.В.

4.8. гр. Шевченко А.О. (3 заяви)

4.9. гр.Титаренко Л.В.

4.10. гр.Титаренко Я.В.

4.11. гр. Валах С.О., смт Слобожанське, вул. Космічна, 7

4.12. гр. Коваль І.Ю.

4.13. гр. Коваль О.А.

4.14. гр. Кнюпа О.В.

- для будівництва гаражу

4.15. гр. Кардаїльська О.Б.

- для ведення садівництва:

4.16. гр. Кузнєцова Н.В., с/т «Ранет»

- для ведення особистого селянського господарства

4.17. гр. Хохлова О.В.

4.18. гр. Парфайт Н.Ф.

4.19. гр. Костенко О.В.

4.20. гр. Костенко В.В.

4.21. гр. Биков О.І.

5. Про погодження передачі земельної ділянки у власність для ведення садівництва:

5.1. гр. Харченко Л.В., с/т «Родничок »;

5.2. гр. Пауль Е.О., с/т «Строитель»;

5.3. гр. Василенко .А.А., с/т «Івушка»;

5.4. гр. Вороненко О.М., с/т «Ювілейний»;

5.5. гр. Яківець О.В., с/т «Ювілейний»;

5.6. гр. Русс С.М., с/т «Івушка»;

5.7. гр. Федченко О.Л., с/т «Самаровка»

6. Про надання згоди на поділ земельної ділянки:

6.1. ТОВ «МБК «Україна-Канада»:

-земельна ділянка № 106 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0546 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0581;

-земельна ділянка № 132 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0741 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0607;

6.2. ПРАТ АВП «Содружество»:

-земельна ділянка площею 3,0631 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, кадастровий номер 1221455800:02:001:0440.

7. Про вилучення земельних ділянок з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» та внесення відповідних змін до договору оренди землі:

земельна ділянка № 431 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,1001 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0994;

земельна ділянка № 432 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1001 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0995.

земельна ділянка № 202 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,06 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0735.

8. Про надання згоди ТОВ «МБК «Україна-Канада» на об'єднання земельних ділянок:

- земельна ділянка № 166 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0634 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0699;

- земельна ділянка № 168- смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0634 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0701.

9. Про надання згоди ТОВ «МБК «Україна-Канада» на передачу в суборенду земельної ділянки № 365, площею 0,61 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0898;

10. Про передачу земельної ділянки у власність:

10.1. гр. Шибкова С.В., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1001 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0995, за адресою: смт Слобожанське, вул. Київська, 49;

10.2. гр. Шибков В.О., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1001 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0994, за адресою: смт Слобожанське, вул. Київська, 51;

10.3. гр. Петренко П.О., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,09 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0279, за адресою: смт Слобожанське, вул. Полтавська, 89;

10.4. гр. Вдовіна І.О., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,06 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0731, за адресою: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 19;

10.5. гр. Поляєва І.О., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0984 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0663, за адресою: смт Слобожанське, вул. Київська, 26;

10.6. гр. Попова Н.М., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,06 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0738, за адресою: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 5.

10.7. гр. Бодня Є.В., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,06 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0735, за адресою: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 11;

10.8. гр. Маковій В.М., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,06 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0733, за адресою: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 15;

11. Про внесення змін до договору оренди землі:

11.1. укладеного між Дніпропетровською райдержадміністрацією та ТОВ «АГРО-КОМПАНІЯ», щодо заміни сторони (орендодавця) у зобов'язанні (земельна ділянка площею 64,1438 га, кадастровий номер 1221487000:01:023:0006, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва);

11.2. укладеного між Ювілейної селищною радою та гр.Надеїн Олег Михайлович, щодо уточнення виду цільового призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) (земельна ділянка площею 0,2162 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0374, цільове призначення – 1.11.6 іншої комерційної діяльності).

11.3. укладеного між Ювілейної селищною радою та ФГ «Обрій», щодо подовження терміну дії договору оренди № 1 від 22.11.2005 року земельної ділянки площею 0,0024 га за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 31, кадастровий номер 1221455800:02:004:0006.

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної гр. Кириченку Віталію Миколайовичу для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: с.Степове, вул. Робоча, 7/3

13. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

13.1. № 2572-45/VII від 27.02.2020 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ініціатор Мельникова І.В.), уточнення площі земельної ділянки за результатами кадастрової зйомки;

13.2. № 2280-42/VII від 17.10.2019 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ініціатор ТОВ АПФ «Агроінвест»), зміна виду цільового призначення земельної ділянки;

13.3. № 2687-47/VII від 18.06.2020 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність» (ініціатор Скворцова Н.В.), уточнення площі земельної ділянки за результатами кадастрової зйомки.

14. Про розгляд звернення гр. Сопітько Н.М. щодо зменшення розміру ставки орендної плати за земельну ділянку, яка перебуває в її орендному користуванні відповідно до договору оренди землі зареєстрованого Дніпропетровським відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 31.10.2006 року за № 040612000561.

15. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради № 2036-38/VII від 27 червня 2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 рік».

16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення гр. Санько А.С. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що розташована за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 70-ч.

17. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення на користь ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» земельного сервітуту для права проїзду на транспортному засобі по земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:02:001:0971.

18. Про проведення експертної грошової оцінки вартості земельної ділянки площею 0,1140 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0045 (з метою подальшого викупу земельної ділянки гр. Лященко О.А.)

19. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів, що надається в оренду гр. Котику Сергію Борисовичу, Леоновій Анні Анатоліївни, Моренець Наталії Андріївни, Пісчанському Вадиму Івановичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Слобожанської селищної ради, кадастровий номер 1221455800:01:077Г:0004.

20. Про поновлення договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою і ФОП Лященко Любов Віталіївна, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 11.10.2010.

21. Про передачу в оренду гр.Фролову Володимир Аркадійовичу земельної ділянки площею 0,3944 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0085, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: смт Слобожанське, вулиця Василя Сухомлинського, 63,71,71-а.

22. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

22.1 гр. Мелікяну Разміку Оганнесовичу орієнтовною площею 0,05 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (обслуговування об'єктів нерухомого майна за адресою смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 69а).

22.2. Обслуговуючий кооператив «Автогаражний кооператив власників «ТУРИСТ» орієнтовною площею 3,5 га для колективного гаражного будівництва за адресою: смт Слобожанське, вул. Байкальська, 6

23. Про передачу земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність площею 1,0404 га, кадастровий номер 1221455800:01:043:0001, яка сформована, але не були внесена до Акту приймання-передачі та відповідно не передана у комунальну власність відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області № 4-2216/15-18-01 від 06.06.2018 року.

24. Про надання дозволу ТОВ «Експертмед» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,16 га, кадастровий номер 1221455800:03:002:0020, зі зміною цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КЦВПЗ — 03.03) за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 17.

25. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3169 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0365) Спільці споживчих товариств «Дніпропетровська Райспоживспілка» для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за адресою: смт Слобожанське, вул.Теплична, 21-а

26. Про надання згоди ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» на встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, для права проїзду на транспортному засобі по земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:02:001:0971.

Доповідає: Шевченко Г. – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Співдоповідає: Сакун С. – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

27. Про затвердження Положення про онлайн трансляцію пленарних засідань сесій ради.

28. Про затвердження Положення про тимчасові контрольні комісії Слобожанської селищної ради.

29. Про затвердження Положення про Почесну грамоту Слобожанської селищної ради та Подяку Слобожанського селищного голови у новій редакції.

Доповідає: Жирко В. - депутат округу № 7

Співдоповідає: Вергейчик О. – начальник відділу юридичної та договірної роботи

30. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди (ФОП Векілова).

31. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди (ФОП Прядкін І.Ю.)

32. Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади (вул.Українська).

33. Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади (ТОВ СОЮЗ).

Доповідає: **Плющій Н.** – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру

34. Про підсумки виконання бюджету Слобожанської об'єднаної територіальної громади за I півріччя 2020 рік.

Доповідає: **Демченко М.** – начальник фінансового відділу.

35. Про затвердження логотипу та гасла Слобожанської селищної територіальної громади.

Доповідає: **Микитьон Л.** – начальник відділу з питань економічного розвитку та інвестицій.